

I CONTRATTI D'IMPRESA PRIMA E DOPO IL CORONAVIRUS

Tecniche Di Redazione, Contenzioso E Giurisprudenza

Dal 25 giugno al 16 luglio 2020 (3 incontri live)

DOCENTE

VALERIO SANGIOVANNI

Avvocato cassazionista in Milano. Avvocato (Rechtsanwalt) in Francoforte sul Meno. Si occupa di diritto dell'impresa e le procedure concorsuali.

DESCRIZIONE

La redazione, negoziazione e la verifica dei contratti rappresentano attività che tutti gli avvocati civilisti e i commercialisti si trovano ad affrontare nello svolgimento della propria attività professionale.

Il corso, **in aula virtuale**, affronta l'analisi delle diverse tipologie contrattuali commerciale e i rimedi che una parte contrattuale può far valere nei confronti dell'altra anche alla luce dell'attuale emergenza sanitaria (Covid-19) che ha colpito il nostro Paese.

Il corso si articola in **3 moduli** da **4 ore** ciascuno

OBIETTIVI

- fornire ai partecipanti utili strumenti per conoscere e negoziare le **principali clausole inserite nei contratti commerciali**.
- esaminare **la normativa e la giurisprudenza**, anche di merito, la cui conoscenza è essenziale per la **redazione** dei diversi tipi di **contratti d'Impresa**.

DESTINATARI

- Avvocati
- Giuristi d'Impresa
- Manager e funzionari di Aziende private ed enti pubblici

CREDITI FORMATIVI

Richiesta di accreditamento inoltrata al Consiglio Nazionale Forense.

PROGRAMMA

EFFETTI DEL CORONAVIRUS SUI CONTRATTI E I CONTRATTI DI COMPRAVENDITA E MEDIAZIONE

25 giugno 2020, dalle 14.00 alle 16.00 e dalle 16.30 alle 18.30

I rimedi contrattuali a seguito dell'epidemia di Coronavirus

- La causa di forza maggiore
- Le clausole sui termini essenziali nei contratti
- L'eccessiva onerosità della prestazione
- L'impossibilità sopravvenuta della prestazione

- Le previsioni del decreto “Cura Italia” (d.l. n. 18 del 2020)

La compravendita in generale

- Le obbligazioni delle parti nei contratti di compravendita
- Le clausole sul prezzo:
 - il pagamento rateale
 - il finanziamento del prezzo
- La vendita con riserva di proprietà
- I vizi della cosa e i rimedi a tutela dell’acquirente
- Contratti di compravendita e tutela dei consumatori

Le compravendite immobiliari

- Il preliminare di preliminare
- Il compromesso
- Il rogito notarile
- Il deposito del prezzo presso il notaio
- Le difformità edilizie e urbanistiche
- La responsabilità del notaio
- Le fidejussioni per immobili da costruire

Il contratto di mediazione

- Il ruolo del mediatore e la differenza rispetto ad altri tipi contrattuali
- Il procacciatore d'affari
- L'obbligo di iscrizione nell'elenco
- La conclusione dell'affare e il diritto del mediatore alla provvigione e al rimborso spese
- La responsabilità del mediatore (art. 1759 c.c.)
- Le peculiarità della mediazione immobiliare

I CONTRATTI DI APPALTO DI OPERE E SERVIZI E LA RESPONSABILITÀ DEL COMMITTENTE

9 luglio 2020, dalle 14.00 alle 16.00 e dalle 16.30 alle 18.30

I contratti di appalto

- La distinzione rispetto ad altre figure contrattuali (contratto d’opera, lavoro subordinato, somministrazione)
- Il direttore dei lavori: doveri e responsabilità
- Le variazioni all’opera e gli effetti sul prezzo
- La consegna dell’opera e la verifica
- Difformità e vizi dell’opera, rimedi contrattuali
- L'art. 1669 c.c. e la responsabilità extracontrattuale
- La polizza decennale per il caso di vizi strutturali
- Il pagamento del prezzo: corrispettivo a corpo oppure a misura
- Gli ausiliari e i dipendenti dell’appaltatore
- Il subappalto e l’autorizzazione del committente

Gli appalti di servizi

- Gli appalti di servizi e il divieto di somministrazione di lavoro
- Gli pseudo-appalti nella giurisprudenza e la tutela giuslavoristica
- I contratti di consulenza e outsourcing

La responsabilità solidale del committente

- Approfondimenti sulla responsabilità solidale di appaltatore e committente
- La responsabilità solidale di appaltatore e committente nel d.lgs. n. 276 del 2003
- La prova del pagamento di stipendi e contributi (DURC)
- La nuova responsabilità fiscale del committente (l. 157 del 2019)

I CONTRATTI DI LOCAZIONE E NOLEGGIO

16 luglio 2020, dalle 14.00 alle 16.00 e dalle 16.30 alle 18.30

Il contratto di locazione

- Locazioni abitative e commerciali
- Contenuto e durata del contratto di locazione
- Diritti e obblighi del locatore e del conduttore:
 - la consegna del bene
 - il deposito cauzionale
 - le contestazioni sui vizi della cosa
- Ripartizione degli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione
- La sublocazione e la cessione del contratto

La patologia del contratto di locazione

- Morosità e risoluzione del contratto
- La procedura di sfratto
- La riconsegna dell'immobile
- La restituzione del deposito cauzionale

Le locazioni commerciali

- Le particolarità degli immobili commerciali
- L'indennità per la perdita dell'avviamento
- La prelazione
- I centri commerciali e gli affitti d'azienda

Il contratto di noleggio di cose mobili

- L'applicabilità della disciplina sulla locazione
- Il regime della responsabilità
- Il car renting e il noleggio di macchinari
- Il nolo con conducente operatore

MATERIALE DIDATTICO

Qualche giorno dopo il termine del webinar saranno disponibili:

- le **slide** mostrate dal docente durante il seminario;
- le **risposte a tutte le domande di interesse generale** poste durante l'evento;
- la **registrazione dell'evento** - tale registrazione è da considerare come semplice materiale didattico e NON rilascia crediti ai fini della formazione professionale continua.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI WEBINAR

Una volta effettuato l'acquisto riceverai una **e-mail contenente le istruzioni e le credenziali per accedere**.

Ti ricordiamo che il **link sarà attivato un'ora prima dell'inizio di ciascun webinar**.

Durante il webinar potrai **inviare le tue domande al docente** utilizzando la chat, le domande saranno raccolte e il docente risponderà live a quelle di interesse comune.

ATTESTATI

Al termine di ciascun webinar, se saranno soddisfatti i requisiti di frequenza, sarà possibile scaricare il relativo attestato direttamente in piattaforma.

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

€ 250 + IVA quota di listino

EARLY BOOKING

Sconto 10%: per iscrizioni entro 30 gg dall'inizio del corso

Sconto 20%: per iscrizioni entro 60 gg dall'inizio del corso

Per informazioni ed iscrizioni rivolgersi a:

WKP30 s.r.l Agenzia WKI IPSOA

BARI- BAT-BRINDISI- FOGGIA - LECCE- TARANTO

Tel. 348 5916038 e.schinaia@wkp30.it

Scheda di iscrizione

Compilare e inviare a: **WKP30 s.r.l**

Agenzia WKI IPSOA BARI- BAT-BRINDISI- FOGGIA- LECCE - TARANTO

Tel. 348 5916038 e.schinaia@wkp30.it

I CONTRATTI D'IMPRESA PRIMA E DOPO IL CORONAVIRUS

☐ Cod. 247930

QUOTE DI PARTECIPAZIONE

☐ € 250 + IVA listino

SPECIALE SCONTI

Barrare la casella corrispondente allo sconto al quale si ha diritto

- ☐ Sconto 10%: 225€ + iva per iscrizioni entro 30 gg dall'inizio del corso
- ☐ Sconto 20%: 200€ + iva per iscrizioni entro 60 gg dall'inizio del corso
- ☐ Sconto 20%: 200€ + iva per iscrizioni multiple, 2 o più partecipanti

Dati Partecipante

Cognome e nome _____ Professione _____

Tel. _____ Fax _____

E-mail _____

C.F. _____

Iscritto all' Ordine Professionale _____

Sede dell'Ordine Professionale _____

Dati per la fatturazione

Ragione sociale _____

Indirizzo _____

Cap. _____ Città _____ Prov. _____

Part.IVA/CF _____

Codice cliente Ipsoa (se assegnato) _____

Modalità di pagamento

- La quota di partecipazione € _____ + IVA € _____

- Totale fattura € _____

Il pagamento deve essere effettuato all'atto dell'iscrizione secondo la seguente modalità:

BONIFICO BANCARIO a favore di Wolters Kluwer Italia S.r.l. - Banca: INTESA SAN PAOLO FILIALE ROMA 14

IBAN: IT32 K 03069 05070 615222314167 -indicando nella causale "I CONTRATTI D'IMPRESA PRIMA E DOPO IL CORONAVIRUS", il codice, la quota di partecipazione, intestatario fattura e nome del partecipante.

Entro 2 gg. lavorativi dall'iscrizione dovrà essere effettuato il versamento dell'intera quota di partecipazione con i mezzi indicati (bonifico bancario, bollettino postale o carta di credito). Non sarà in ogni caso consentita la fruizione dell'iniziativa in assenza dell'avvenuto pagamento. A fronte della ricevuta del pagamento, entro 24 ore lavorative da questa, sarà inviata conferma di attivazione all'indirizzo email indicato nella scheda di registrazione, con le istruzioni per l'accesso alla piattaforma di elearning. Eventuali problemi di accesso possono essere segnalate scrivendo a elearning@altalex.com. Per i corsi accreditati dagli Ordini Professionali e/o se previsto dal corso (verificare descrizione sulla pagina del corso) il sistema rilascerà in automatico, ad ultimazione del seminario online, un attestato di frequenza. Sarà fornita assistenza per eventuali problematiche relative al rilascio dell'attestato, o comunque alla fruizione del corso, a condizione che l'Utente effettui gli aggiornamenti descritti nella pagina del corso. A tal fine, e per verificare che gli aggiornamenti stessi siano stati installati correttamente, si richiederà la compilazione e l'invio di un apposito form di assistenza. In mancanza non sarà possibile procedere all'evasione della richiesta. In particolare, in caso di conclusione di un contratto per la fornitura di contenuto digitale non fornito su supporto materiale e immediatamente scaricabile o fruibile dal sito, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i corsi e-learning, con esclusivo riferimento agli acquisti perfezionati da clienti consumatori ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, lett. a) del Codice del Consumo, il diritto di recesso potrà essere esercitato entro 14 (quattordici) giorni dalla conclusione del contratto stesso inviando fax al numero 0572.549901 oppure per email all'indirizzo formazione@altalex.com.

Data _____ Firma _____

WKP30 s.r.l Agenzia WKI IPSOA
**BARI- BAT-BRINDISI- FOGGIA - LECCE-
TARANTO**
Tel. 348 5916038 e.schinaia@wkp30.it